

PROGRAMA

SESIÓN

MIÉRCOLES, 5 DE FEBRERO DE 2020

OPERACIONES INMOBILIARIAS CONTROVERTIDAS

ASPECTOS CONTABLES Y FISCALES

OBJETIVOS

Analizar desde el punto de vista contable y del IRPF, IVA e IS, la tributación de operaciones inmobiliarias que son cada vez más comunes y que plantean aspectos controvertidos

1. ENTIDADES PATRIMONIALES POR ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES
 - Cómputo de bienes inmuebles afectos
 - Consecuencias de ser entidad patrimonial
2. EXENCIÓN EN IVA DE SEGUNDAS ENTREGAS DE EDIFICACIONES.
 - Cómputo del plazo de dos años de utilización: criterios de la DGT y de los tribunales
3. EXENCIÓN EN IVA DEL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS.
 - Arrendamientos no exentos: alquiler turístico
4. ARRENDAMIENTO POR PERSONAS JURÍDICAS
 - Aspectos contables de arrendamientos de viviendas con opción de compra
 - Tratamiento en IVA de la opción de compra
 - Aspectos contables y fiscales de los arrendamientos a cambio de obras
 - Arrendamientos con carencia: aspectos contables y fiscales
5. ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS POR PROMOTORA
 - Con opción de compra: aspectos contables y fiscales (IVA,IS)
 - Sin opción de compra: aspectos contables y fiscales (IVA,IS)
6. ARRENDAMIENTOS CON CARENCIA EN IRPF
 - Carencia a cambio de obras
 - Período sin renta pactada
7. ARRENDAMIENTOS Y DERECHOS REALES GRATUITOS
 - Tributación en IRPF
 - Tributación de la constitución de derechos de usufructo
 - Tributación en IVA
8. TRIBUTACIÓN DE LAS INDEMNIZACIONES EN INMUEBLES
 - IRPF: calificación de las indemnizaciones percibidas por el arrendador y el arrendatario
 - IVA: indemnizaciones sujetas y no sujetas